

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2020

| Rang | Gemeente | Cijfer | KSOM % R | TR % | Aanbod % | TVT in maanden | Transacties koopvoorraad | Aanbod koopvoorraad |
|------|--------------------------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | Lelystad (FL) | 8,67 | 8,2 | 8% | -78% | 0,7 | 12,0% | 0,7% |
| 2 | Zeewolde (FL) | 8,58 | 7,7 | 26% | -82% | 0,5 | 9,8% | 0,4% |
| 3 | Vlaardingen (ZH) | 8,39 | 8,1 | 7% | -76% | 0,9 | 7,4% | 0,5% |
| 4 | Almere (FL) | 8,23 | 8,0 | 3% | -68% | 0,9 | 6,8% | 0,5% |
| 5 | Alphen aan den Rijn (ZH) | 8,04 | 8,4 | 14% | -90% | 0,3 | 6,7% | 0,2% |
| 6 | Heerhugowaard (NH) | 7,96 | 3,8 | 14% | -69% | 0,7 | 6,7% | 0,4% |
| 7 | Borger-Odoorn (DR) | 7,66 | 9,8 | 21% | -79% | 1,1 | 6,1% | 0,6% |
| 8 | Den Helder (NH) | 7,61 | 8,4 | 5% | -86% | 0,8 | 7,4% | 0,5% |
| 9 | Maassluis (ZH) | 7,6 | 8,5 | 1% | -75% | 1,1 | 6,6% | 0,6% |
| 10 | Kampen (OV) | 7,56 | 6,3 | 8% | -78% | 0,8 | 6,9% | 0,5% |
| 11 | Heemskerk (NH) | 7,51 | 7,3 | 28% | -66% | 0,8 | 5,7% | 0,4% |
| 12 | Winterswijk (GL) | 7,38 | 8,6 | 14% | -73% | 1,2 | 5,4% | 0,5% |
| 13 | Tiel (GL) | 7,38 | 6,0 | 6% | -82% | 0,8 | 6,9% | 0,5% |
| 14 | Hoogeveen (DR) | 7,38 | 10,0 | 5% | -81% | 0,9 | 6,4% | 0,5% |
| 15 | Beverwijk (NH) | 7,32 | 10,0 | 11% | -55% | 1,1 | 6,9% | 0,6% |
| 16 | Lansingerland (ZH) | 7,3 | 5,8 | 21% | -67% | 1,4 | 6,1% | 0,7% |
| 17 | Alphen-Chaam (NB) | 7,28 | 5,7 | 43% | -78% | 1,4 | 6,6% | 0,8% |
| 18 | Boekel (NB) | 7,28 | 3,8 | 32% | -76% | 1,5 | 7,3% | 0,9% |
| 19 | Waalwijk (NB) | 7,26 | 6,8 | 34% | -73% | 1,3 | 6,8% | 0,7% |
| 20 | Nieuwegein (UT) | 7,26 | 6,5 | -4% | -81% | 0,6 | 5,7% | 0,3% |
| 21 | Leeuwarden (FR) | 7,2 | 6,0 | 9% | -68% | 0,9 | 6,6% | 0,5% |
| 22 | Emmen (DR) | 7,18 | 6,7 | 16% | -75% | 1,2 | 6,4% | 0,7% |
| 23 | Helmond (NB) | 7,18 | 4,5 | 15% | -71% | 1,4 | 7,2% | 0,8% |
| 24 | Rhenen (UT) | 7,18 | 6,5 | 7% | -79% | 1,4 | 6,5% | 0,7% |
| 25 | Medemblik (NH) | 7,15 | 2,0 | 23% | -79% | 1,0 | 5,3% | 0,4% |
| 26 | Son en Breugel (NB) | 7,13 | 1,0 | 53% | -74% | 0,8 | 6,7% | 0,5% |
| 27 | Westerveld (DR) | 7,13 | 7,1 | 31% | -75% | 1,5 | 6,1% | 0,8% |
| 28 | Westerwolde (GR) | 7,1 | 8,4 | 8% | -75% | 1,4 | 5,4% | 0,6% |
| 29 | Loon Op Zand (NB) | 7,1 | 2,0 | 34% | -74% | 1,2 | 6,9% | 0,7% |
| 30 | Eemnes (UT) | 7,07 | 3,9 | 37% | -65% | 1,6 | 5,6% | 0,8% |
| 31 | Delfzijl (GR) | 7,06 | 9,4 | 13% | -84% | 1,3 | 5,3% | 0,6% |
| 32 | Hellevoetsluis (ZH) | 7,05 | 4,5 | -5% | -79% | 0,8 | 5,9% | 0,4% |
| 33 | Sint-Michielsgestel (NB) | 7,04 | 8,0 | 14% | -73% | 1,5 | 5,2% | 0,6% |
| 34 | Waddinxveen (ZH) | 7,02 | 6,3 | 9% | -61% | 1,0 | 7,2% | 0,6% |
| 35 | Nissewaard (ZH) | 7,02 | 7,9 | 11% | -73% | 1,2 | 5,6% | 0,6% |
| 36 | Uithoorn (NH) | 7 | 5,1 | 14% | -50% | 1,1 | 6,3% | 0,6% |
| 37 | Zoetermeer (ZH) | 7 | 5,8 | 4% | -73% | 0,9 | 6,1% | 0,5% |
| 38 | Zaltbommel (GL) | 6,99 | 6,9 | 25% | -79% | 1,2 | 6,2% | 0,6% |
| 39 | Vlissingen (ZL) | 6,98 | 4,5 | 23% | -77% | 1,1 | 7,1% | 0,6% |
| 40 | Tilburg (NB) | 6,97 | 6,1 | 8% | -68% | 1,1 | 7,2% | 0,7% |
| 41 | Geldrop-Mierlo (NB) | 6,93 | 10,0 | 19% | -69% | 1,3 | 5,4% | 0,6% |
| 42 | Opmeer (NH) | 6,92 | 4,9 | 24% | -74% | 0,8 | 5,0% | 0,4% |
| 43 | Utrecht (UT) | 6,9 | 4,6 | 1% | -66% | 0,9 | 9,0% | 0,7% |
| 44 | Langedijk (NH) | 6,89 | 1,0 | 17% | -77% | 0,8 | 5,6% | 0,4% |
| 45 | Deventer (OV) | 6,89 | 5,8 | 1% | -71% | 1,0 | 6,3% | 0,5% |
| 46 | Ede (GL) | 6,89 | 6,3 | 8% | -72% | 1,2 | 6,7% | 0,7% |
| 47 | Dronten (FL) | 6,88 | 6,6 | 9% | -62% | 1,2 | 7,2% | 0,7% |
| 48 | Gilze En Rijen (NB) | 6,84 | 5,4 | 18% | -78% | 0,9 | 5,0% | 0,4% |
| 49 | Amersfoort (UT) | 6,84 | 4,2 | 3% | -69% | 1,0 | 6,4% | 0,5% |
| 50 | Dalfsen (OV) | 6,82 | 8,4 | 24% | -69% | 1,4 | 5,6% | 0,7% |
| 51 | Wierden (OV) | 6,81 | 10,0 | 8% | -77% | 1,1 | 4,5% | 0,4% |

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2020

| Rang | Gemeente | Cijfer | KSOM % R | TR % | Aanbod % | TVT in maanden | Transacties koopvoorraad | Aanbod koopvoorraad |
|------|-----------------------------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 52 | Alkmaar (NH) | 6,81 | 7,6 | 4% | -61% | 1,1 | 6,0% | 0,6% |
| 53 | Purmerend (NH) | 6,79 | 4,6 | -0% | -66% | 1,1 | 6,0% | 0,6% |
| 54 | Enkhuizen (NH) | 6,79 | 7,3 | 8% | -65% | 1,2 | 7,2% | 0,7% |
| 55 | Westerkwartier (GR) | 6,77 | 7,2 | 14% | -72% | 1,1 | 5,2% | 0,5% |
| 56 | Castricum (NH) | 6,77 | 4,6 | 16% | -72% | 1,0 | 4,7% | 0,4% |
| 57 | Rijswijk (ZH) | 6,76 | 8,7 | -2% | -55% | 1,5 | 6,8% | 0,8% |
| 58 | Houten (UT) | 6,76 | 9,5 | -9% | -81% | 0,6 | 4,8% | 0,3% |
| 59 | Harderwijk (GL) | 6,76 | 4,3 | -3% | -78% | 0,9 | 6,5% | 0,5% |
| 60 | Berg en Dal (GL) | 6,75 | 8,2 | -7% | -85% | 1,2 | 4,9% | 0,5% |
| 61 | Barneveld (GL) | 6,74 | 4,5 | 5% | -70% | 1,0 | 6,8% | 0,6% |
| 62 | Borne (OV) | 6,74 | 10,0 | 16% | -54% | 1,2 | 5,8% | 0,6% |
| 63 | Woudenberg (UT) | 6,73 | 2,2 | 30% | -63% | 1,2 | 6,5% | 0,6% |
| 64 | Stede Broec (NH) | 6,73 | 7,7 | -13% | -81% | 1,0 | 4,9% | 0,4% |
| 65 | Schiedam (ZH) | 6,72 | 5,7 | 9% | -54% | 1,6 | 7,5% | 1,0% |
| 66 | Hoorn (NH) | 6,72 | 4,5 | 19% | -48% | 1,1 | 6,9% | 0,6% |
| 67 | Oude IJsselstreek (GL) | 6,72 | 6,7 | -0% | -82% | 1,0 | 4,6% | 0,4% |
| 68 | Eindhoven (NB) | 6,7 | 6,9 | 6% | -57% | 1,3 | 7,0% | 0,8% |
| 69 | Raalte (OV) | 6,67 | 5,6 | 20% | -79% | 0,9 | 4,5% | 0,3% |
| 70 | Zwolle (OV) | 6,66 | 4,9 | 6% | -70% | 0,8 | 6,6% | 0,5% |
| 71 | Ermelo (GL) | 6,64 | 4,8 | 14% | -81% | 0,8 | 6,1% | 0,4% |
| 72 | Pijnacker-Nootdorp (ZH) | 6,63 | 7,6 | 27% | -58% | 1,2 | 5,6% | 0,6% |
| 73 | Rijssen-Holten (OV) | 6,63 | 5,0 | 5% | -73% | 0,9 | 5,3% | 0,4% |
| 74 | Oldebroek (GL) | 6,63 | 8,1 | 22% | -61% | 1,7 | 6,2% | 0,9% |
| 75 | Koggenland (NH) | 6,62 | 10,0 | -3% | -72% | 0,9 | 4,9% | 0,4% |
| 76 | Waadhoeke (FR) | 6,62 | 2,2 | 5% | -77% | 1,2 | 5,0% | 0,5% |
| 77 | Altena (NB) | 6,6 | 7,5 | 19% | -74% | 1,5 | 5,8% | 0,7% |
| 78 | Brielle (ZH) | 6,58 | 6,8 | 26% | -68% | 1,8 | 7,0% | 1,1% |
| 79 | Duiven (GL) | 6,58 | 2,9 | 15% | -68% | 1,0 | 5,4% | 0,4% |
| 80 | Doetinchem (GL) | 6,57 | 8,7 | -8% | -78% | 0,8 | 5,1% | 0,4% |
| 81 | Roerdalen (LB) | 6,55 | 4,1 | 12% | -81% | 1,2 | 5,2% | 0,5% |
| 82 | Oss (NB) | 6,55 | 7,2 | 13% | -63% | 1,6 | 7,1% | 0,9% |
| 83 | Uitgeest (NH) | 6,55 | 6,0 | 4% | -74% | 0,9 | 4,2% | 0,3% |
| 84 | Beek (LB) | 6,55 | 7,8 | 43% | -69% | 1,1 | 4,9% | 0,5% |
| 85 | Scherpenzeel (GL) | 6,54 | 2,0 | 25% | -60% | 1,2 | 6,9% | 0,7% |
| 86 | Diemen (NH) | 6,54 | 5,9 | 17% | -43% | 1,4 | 7,9% | 0,9% |
| 87 | Capelle aan den IJssel (ZH) | 6,54 | 7,4 | -0% | -63% | 1,1 | 6,2% | 0,6% |
| 88 | Soest (UT) | 6,54 | 4,8 | 11% | -71% | 1,2 | 6,4% | 0,6% |
| 89 | s-Hertogenbosch (NB) | 6,52 | 7,2 | 8% | -64% | 1,5 | 7,7% | 0,9% |
| 90 | Deurne (NB) | 6,52 | 10,0 | -2% | -76% | 1,4 | 5,3% | 0,6% |
| 91 | Heerlen (LB) | 6,51 | 8,3 | 11% | -67% | 1,5 | 6,0% | 0,7% |
| 92 | Zwartewaterland (OV) | 6,5 | 7,4 | -6% | -80% | 1,0 | 4,7% | 0,4% |
| 93 | Apeldoorn (GL) | 6,5 | 6,1 | 15% | -62% | 1,5 | 6,7% | 0,8% |
| 94 | Olst-Wijhe (OV) | 6,49 | 3,2 | 7% | -75% | 1,4 | 4,9% | 0,6% |
| 95 | Heusden (NB) | 6,47 | 6,8 | 9% | -74% | 1,4 | 5,5% | 0,7% |
| 96 | Beuningen (GL) | 6,47 | 7,9 | 11% | -63% | 1,2 | 5,0% | 0,5% |
| 97 | Veendam (GR) | 6,46 | 7,1 | -6% | -84% | 1,6 | 5,6% | 0,7% |
| 98 | Tytsjerksteradiel (FR) | 6,45 | 5,4 | 13% | -87% | 0,6 | 4,4% | 0,2% |
| 99 | Haarlemmermeer (NH) | 6,45 | 5,5 | 5% | -63% | 1,2 | 5,3% | 0,5% |
| 100 | Laarbeek (NB) | 6,43 | 3,5 | 18% | -76% | 1,3 | 5,3% | 0,6% |
| 101 | Smallingerland (FR) | 6,43 | 2,4 | 8% | -75% | 0,9 | 5,9% | 0,4% |
| 102 | Nijmegen (GL) | 6,43 | 6,9 | -2% | -62% | 1,1 | 7,0% | 0,7% |

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2020

| Rang | Gemeente | Cijfer | KSOM % R | TR % | Aanbod % | TVT in maanden | Transacties koopvoorraad | Aanbod koopvoorraad |
|------|-------------------------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 103 | Zaanstad (NH) | 6,42 | 5,2 | 4% | -48% | 1,4 | 6,5% | 0,8% |
| 104 | Almelo (OV) | 6,42 | 5,6 | 6% | -69% | 1,4 | 6,4% | 0,7% |
| 105 | Hardenberg (OV) | 6,41 | 5,8 | 14% | -75% | 1,3 | 5,5% | 0,6% |
| 106 | Neder-Betuwe (GL) | 6,41 | 5,4 | 6% | -75% | 1,3 | 6,4% | 0,7% |
| 107 | Cranendonck (NB) | 6,4 | 9,1 | 25% | -74% | 1,3 | 4,9% | 0,5% |
| 108 | Uden (NB) | 6,39 | 5,4 | 14% | -65% | 1,3 | 6,9% | 0,8% |
| 109 | Wijk bij Duurstede (UT) | 6,35 | 8,1 | 4% | -68% | 1,7 | 6,0% | 0,9% |
| 110 | Westland (ZH) | 6,35 | 5,7 | 10% | -61% | 1,1 | 5,7% | 0,5% |
| 111 | Elburg (GL) | 6,34 | 1,5 | 31% | -67% | 1,3 | 6,7% | 0,7% |
| 112 | Vijfheerenlanden (UT) | 6,34 | 6,1 | -0% | -73% | 1,3 | 5,6% | 0,6% |
| 113 | Assen (DR) | 6,34 | 7,7 | 0% | -69% | 1,1 | 6,2% | 0,6% |
| 114 | Brummen (GL) | 6,34 | 5,7 | 0% | -77% | 1,4 | 5,5% | 0,6% |
| 115 | Weststellingwerf (FR) | 6,33 | 9,6 | -1% | -78% | 1,5 | 5,5% | 0,7% |
| 116 | Leusden (UT) | 6,33 | 9,6 | 3% | -65% | 1,5 | 5,2% | 0,6% |
| 117 | Zwijndrecht (ZH) | 6,33 | 5,4 | -5% | -68% | 1,2 | 5,9% | 0,6% |
| 118 | Drechterland (NH) | 6,32 | 5,5 | -4% | -80% | 1,1 | 4,8% | 0,4% |
| 119 | Noordoostpolder (FL) | 6,32 | 6,6 | 9% | -68% | 1,4 | 6,6% | 0,8% |
| 120 | Etten-Leur (NB) | 6,32 | 8,6 | 5% | -64% | 1,3 | 5,6% | 0,6% |
| 121 | Achtkarspelen (FR) | 6,32 | 6,5 | 0% | -77% | 1,3 | 4,9% | 0,5% |
| 122 | Appingedam (GR) | 6,31 | 3,5 | 17% | -75% | 1,8 | 5,0% | 0,8% |
| 123 | Nijkerk (GL) | 6,29 | 6,0 | 8% | -69% | 1,0 | 5,5% | 0,5% |
| 124 | Losser (OV) | 6,27 | 3,2 | 16% | -73% | 1,3 | 5,8% | 0,7% |
| 125 | Zutphen (GL) | 6,26 | 1,0 | 6% | -65% | 1,2 | 6,4% | 0,7% |
| 126 | Valkenswaard (NB) | 6,26 | 10,0 | 16% | -65% | 2,0 | 6,3% | 1,0% |
| 127 | Woerden (UT) | 6,26 | 6,8 | 15% | -57% | 1,1 | 5,0% | 0,4% |
| 128 | Middelburg (ZL) | 6,25 | 4,6 | 12% | -74% | 1,1 | 5,9% | 0,6% |
| 129 | Aalsmeer (NH) | 6,25 | 6,5 | 28% | -50% | 1,8 | 5,7% | 0,8% |
| 130 | Oosterhout (NB) | 6,23 | 1,0 | 23% | -62% | 1,4 | 6,8% | 0,8% |
| 131 | Goeree-Overflakkee (ZH) | 6,23 | 6,7 | 5% | -79% | 1,9 | 6,8% | 1,1% |
| 132 | Dongen (NB) | 6,23 | 4,0 | 48% | -49% | 1,2 | 6,4% | 0,7% |
| 133 | Harlingen (FR) | 6,22 | 3,1 | 17% | -68% | 1,8 | 6,8% | 1,0% |
| 134 | Gennep (LB) | 6,22 | 6,7 | 10% | -70% | 1,7 | 5,3% | 0,7% |
| 135 | Grave (NB) | 6,22 | 8,5 | 16% | -71% | 1,6 | 5,0% | 0,7% |
| 136 | Hilversum (NH) | 6,19 | 6,7 | 4% | -59% | 1,6 | 6,7% | 0,9% |
| 137 | West Maas en Waal (GL) | 6,18 | 1,0 | 8% | -76% | 1,3 | 5,8% | 0,6% |
| 138 | Mook en Middelaar (LB) | 6,17 | 5,3 | 31% | -70% | 1,6 | 5,6% | 0,7% |
| 139 | Velsen (NH) | 6,17 | 3,4 | -4% | -71% | 0,8 | 5,5% | 0,4% |
| 140 | Buren (GL) | 6,16 | 7,4 | 34% | -66% | 1,9 | 6,1% | 0,9% |
| 141 | Veenendaal (UT) | 6,16 | 5,4 | -3% | -65% | 1,4 | 7,3% | 0,8% |
| 142 | Stadskanaal (GR) | 6,15 | 7,9 | 10% | -76% | 1,8 | 6,0% | 0,9% |
| 143 | Enschede (OV) | 6,15 | 5,4 | 7% | -59% | 1,4 | 6,3% | 0,7% |
| 144 | Oldambt (GR) | 6,14 | 6,3 | -0% | -82% | 1,9 | 5,4% | 0,8% |
| 145 | Druten (GL) | 6,13 | 7,0 | 4% | -73% | 1,1 | 5,3% | 0,5% |
| 146 | Ridderkerk (ZH) | 6,12 | 5,5 | 26% | -45% | 1,7 | 6,6% | 0,9% |
| 147 | Noordwijk (ZH) | 6,12 | 10,0 | 18% | -56% | 1,8 | 7,0% | 1,1% |
| 148 | Hellendoorn (OV) | 6,11 | 7,9 | 13% | -76% | 1,5 | 5,6% | 0,7% |
| 149 | Kaag en Braassem (ZH) | 6,1 | 7,1 | 14% | -67% | 1,4 | 4,9% | 0,6% |
| 150 | Hillegom (ZH) | 6,07 | 1,0 | 32% | -48% | 1,7 | 6,1% | 0,9% |
| 151 | Best (NB) | 6,06 | 4,7 | 18% | -53% | 1,4 | 5,8% | 0,7% |
| 152 | Heerenveen (FR) | 6,06 | 5,6 | 4% | -68% | 1,3 | 5,6% | 0,6% |
| 153 | Meppel (DR) | 6,06 | 1,0 | -8% | -69% | 1,2 | 6,6% | 0,6% |

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2020

| Rang | Gemeente | Cijfer | KSOM % R | TR % | Aanbod % | TVT in maanden | Transacties koopvoorraad | Aanbod koopvoorraad |
|------|-----------------------------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 154 | Rotterdam (ZH) | 6,06 | 6,2 | 8% | -48% | 1,7 | 7,8% | 1,1% |
| 155 | Wijchen (GL) | 6,06 | 9,0 | 7% | -66% | 1,3 | 4,8% | 0,5% |
| 156 | Krimpen aan den IJssel (ZH) | 6,05 | 7,7 | 36% | -52% | 1,6 | 5,9% | 0,8% |
| 157 | Leiden (ZH) | 6,03 | 3,4 | 1% | -66% | 1,1 | 5,9% | 0,6% |
| 158 | Oostzaan (NH) | 6,02 | 6,0 | 0% | -69% | 1,3 | 3,8% | 0,4% |
| 159 | Roosendaal (NB) | 6,02 | 5,5 | 8% | -71% | 1,4 | 6,0% | 0,7% |
| 160 | Hengelo (OV) | 6,01 | 4,6 | 18% | -61% | 1,5 | 6,6% | 0,9% |
| 161 | Steenwijkerland (OV) | 5,99 | 7,2 | 17% | -69% | 2,2 | 6,4% | 1,2% |
| 162 | Het Hogeland (GR) | 5,98 | 4,6 | 4% | -82% | 1,2 | 4,7% | 0,5% |
| 163 | Wormerland (NH) | 5,98 | 1,0 | 13% | -73% | 1,2 | 3,7% | 0,4% |
| 164 | Zundert (NB) | 5,98 | 1,8 | 27% | -76% | 1,6 | 5,8% | 0,8% |
| 165 | Leidschendam-Voorburg (ZH) | 5,97 | 6,0 | 2% | -67% | 1,1 | 6,5% | 0,6% |
| 166 | Groningen (GR) | 5,95 | 5,5 | -1% | -65% | 1,1 | 6,3% | 0,6% |
| 167 | Heerde (GL) | 5,93 | 6,7 | 12% | -71% | 1,6 | 5,6% | 0,7% |
| 168 | Lingewaard (GL) | 5,93 | 7,2 | 14% | -60% | 1,7 | 5,3% | 0,7% |
| 169 | Bergen (LB) | 5,93 | 9,5 | 9% | -70% | 2,3 | 5,2% | 1,0% |
| 170 | Leiderdorp (ZH) | 5,92 | 3,2 | 1% | -69% | 0,9 | 5,8% | 0,5% |
| 171 | Papendrecht (ZH) | 5,9 | 7,6 | 36% | -36% | 1,5 | 6,5% | 0,8% |
| 172 | Moerdijk (NB) | 5,9 | 1,9 | 16% | -77% | 1,4 | 5,7% | 0,7% |
| 173 | Loppersum (GR) | 5,89 | 7,0 | -25% | -85% | 1,7 | 2,9% | 0,4% |
| 174 | Gouda (ZH) | 5,88 | 7,1 | 8% | -51% | 1,5 | 6,4% | 0,8% |
| 175 | Veldhoven (NB) | 5,88 | 6,7 | 4% | -61% | 1,5 | 5,4% | 0,7% |
| 176 | De Fryske Marren (FR) | 5,88 | 8,4 | 3% | -72% | 1,6 | 5,0% | 0,7% |
| 177 | Dordrecht (ZH) | 5,87 | 6,2 | 0% | -63% | 1,4 | 5,8% | 0,7% |
| 178 | Zevenaar (GL) | 5,87 | 4,8 | 24% | -44% | 1,7 | 5,8% | 0,8% |
| 179 | Noardeast-Fryslan (FR) | 5,86 | 6,0 | 4% | -83% | 1,3 | 5,0% | 0,6% |
| 180 | Overbetuwe (GL) | 5,85 | 7,7 | 8% | -68% | 1,6 | 5,1% | 0,7% |
| 181 | Katwijk (ZH) | 5,84 | 4,9 | -7% | -66% | 1,0 | 5,0% | 0,4% |
| 182 | Doesburg (GL) | 5,84 | 6,1 | 35% | -56% | 1,8 | 6,2% | 0,9% |
| 183 | Drimmelen (NB) | 5,84 | 1,3 | 24% | -77% | 1,2 | 5,3% | 0,5% |
| 184 | Reimerswaal (ZL) | 5,83 | 8,3 | -4% | -77% | 1,4 | 5,6% | 0,7% |
| 185 | Bronckhorst (GL) | 5,83 | 9,3 | 1% | -77% | 1,8 | 3,8% | 0,6% |
| 186 | Gorinchem (ZH) | 5,83 | 8,3 | 8% | -52% | 1,7 | 7,5% | 1,1% |
| 187 | Midden-Drenthe (DR) | 5,83 | 9,0 | 23% | -58% | 2,0 | 5,9% | 1,0% |
| 188 | Landerd (NB) | 5,82 | 10,0 | -11% | -69% | 2,0 | 4,8% | 0,8% |
| 189 | Alblasserdam (ZH) | 5,81 | 5,6 | 4% | -62% | 1,2 | 5,9% | 0,6% |
| 190 | Barendrecht (ZH) | 5,81 | 5,1 | 12% | -56% | 1,4 | 5,8% | 0,7% |
| 191 | Nieuwkoop (ZH) | 5,81 | 5,7 | 18% | -53% | 1,6 | 5,3% | 0,7% |
| 192 | Zeist (UT) | 5,81 | 3,1 | 4% | -70% | 1,2 | 6,9% | 0,7% |
| 193 | Coevorden (DR) | 5,81 | 10,0 | -4% | -80% | 1,7 | 4,8% | 0,7% |
| 194 | Renswoude (UT) | 5,78 | 6,5 | 4% | -59% | 1,6 | 8,2% | 1,1% |
| 195 | Venray (LB) | 5,78 | 3,0 | 12% | -71% | 1,5 | 4,9% | 0,6% |
| 196 | Den Haag (ZH) | 5,77 | 7,0 | 4% | -45% | 1,6 | 7,5% | 1,0% |
| 197 | Venlo (LB) | 5,77 | 6,0 | 13% | -64% | 1,9 | 5,6% | 0,9% |
| 198 | Goirle (NB) | 5,76 | 8,8 | -1% | -67% | 1,9 | 5,4% | 0,9% |
| 199 | Heemstede (NH) | 5,74 | 2,7 | 27% | -54% | 1,6 | 6,3% | 0,8% |
| 200 | Schiermonnikoog (FR) | 5,74 | 4,9 | -15% | -67% | 1,4 | 7,1% | 0,8% |
| 201 | Twenterand (OV) | 5,72 | 5,9 | 2% | -72% | 1,5 | 5,1% | 0,6% |
| 202 | Woensdrecht (NB) | 5,71 | 4,5 | 10% | -74% | 1,8 | 6,0% | 0,9% |
| 203 | Culemborg (GL) | 5,69 | 4,9 | -15% | -70% | 1,1 | 5,3% | 0,5% |
| 204 | Ommen (OV) | 5,69 | 8,1 | 17% | -67% | 1,8 | 5,3% | 0,8% |

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2020

| Rang | Gemeente | Cijfer | KSOM % R | TR % | Aanbod % | TVT in maanden | Transacties koopvoorraad | Aanbod koopvoorraad |
|------|--------------------------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 205 | Breda (NB) | 5,68 | 6,6 | 10% | -55% | 1,6 | 6,6% | 0,9% |
| 206 | Lochem (GL) | 5,67 | 3,4 | 15% | -74% | 1,3 | 5,1% | 0,6% |
| 207 | Westervoort (GL) | 5,67 | 3,9 | 2% | -67% | 1,3 | 4,4% | 0,5% |
| 208 | Stein (LB) | 5,67 | 4,6 | 6% | -73% | 1,2 | 3,9% | 0,4% |
| 209 | Urk (FL) | 5,67 | 5,5 | 4% | -36% | 0,8 | 5,0% | 0,3% |
| 210 | Sudwest-Fryslan (FR) | 5,66 | 9,7 | -1% | -69% | 1,7 | 5,7% | 0,8% |
| 211 | Hof van Twente (OV) | 5,65 | 5,3 | 6% | -76% | 1,5 | 4,9% | 0,6% |
| 212 | Berkelland (GL) | 5,64 | 6,8 | 12% | -69% | 2,0 | 4,5% | 0,7% |
| 213 | Opsterland (FR) | 5,63 | 7,8 | 0% | -73% | 1,4 | 4,6% | 0,5% |
| 214 | IJsselstein (UT) | 5,62 | 2,0 | 1% | -74% | 0,6 | 4,7% | 0,2% |
| 215 | Pekela (GR) | 5,62 | 4,0 | -9% | -84% | 1,8 | 4,9% | 0,8% |
| 216 | Beekdaalen (LB) | 5,61 | 7,1 | 23% | -60% | 1,8 | 4,5% | 0,7% |
| 217 | Zuidplas (ZH) | 5,6 | 5,2 | 0% | -64% | 1,4 | 5,2% | 0,6% |
| 218 | Meerijstad (NB) | 5,6 | 4,2 | 18% | -68% | 1,9 | 5,7% | 0,9% |
| 219 | Hendrik-Ido-Ambacht (ZH) | 5,59 | 6,2 | -12% | -55% | 1,7 | 5,7% | 0,8% |
| 220 | Goes (ZL) | 5,58 | 6,2 | 0% | -66% | 1,7 | 6,0% | 0,9% |
| 221 | Sliedrecht (ZH) | 5,58 | 4,2 | 21% | -57% | 1,5 | 6,6% | 0,8% |
| 222 | Leudal (LB) | 5,58 | 6,8 | 9% | -67% | 1,7 | 4,3% | 0,6% |
| 223 | Voorschoten (ZH) | 5,57 | 5,2 | -1% | -71% | 1,4 | 5,0% | 0,6% |
| 224 | Montferland (GL) | 5,56 | 4,9 | 23% | -72% | 2,1 | 5,5% | 0,9% |
| 225 | Heumen (GL) | 5,56 | 1,0 | 3% | -76% | 1,1 | 4,4% | 0,4% |
| 226 | Stichtse Vecht (UT) | 5,55 | 8,6 | 2% | -63% | 1,8 | 5,7% | 0,9% |
| 227 | Nunspeet (GL) | 5,53 | 5,8 | 6% | -69% | 1,6 | 5,9% | 0,8% |
| 228 | Arnhem (GL) | 5,52 | 5,6 | 3% | -53% | 1,6 | 7,3% | 1,0% |
| 229 | Midden-Groningen (GR) | 5,52 | 7,1 | 9% | 114% | 1,5 | 4,7% | 0,6% |
| 230 | Bodegraven-Reeuwijk (ZH) | 5,5 | 3,3 | 12% | -65% | 1,5 | 5,8% | 0,7% |
| 231 | Aa en Hunze (DR) | 5,49 | 4,4 | 3% | -82% | 1,5 | 5,0% | 0,6% |
| 232 | Oudewater (UT) | 5,48 | 6,0 | -6% | -76% | 0,9 | 4,4% | 0,3% |
| 233 | Oost Gelre (GL) | 5,48 | 1,5 | 9% | -70% | 1,6 | 4,3% | 0,6% |
| 234 | Hollands Kroon (NH) | 5,46 | 2,5 | -1% | -71% | 1,8 | 5,4% | 0,8% |
| 235 | Asten (NB) | 5,45 | 3,3 | 17% | -70% | 1,3 | 4,9% | 0,5% |
| 236 | Tynaarlo (DR) | 5,44 | 7,3 | -0% | -61% | 1,6 | 4,7% | 0,6% |
| 237 | Gemert-Bakel (NB) | 5,4 | 7,8 | 1% | -67% | 2,0 | 5,3% | 0,9% |
| 238 | Schouwen-Duiveland (ZL) | 5,39 | 1,8 | 17% | -68% | 1,7 | 6,9% | 1,0% |
| 239 | Brunssum (LB) | 5,39 | 9,1 | -5% | -68% | 1,8 | 5,0% | 0,7% |
| 240 | Albrandswaard (ZH) | 5,37 | 1,0 | 12% | -65% | 1,6 | 5,6% | 0,8% |
| 241 | Eijsden-Margraten (LB) | 5,37 | 3,6 | 15% | -63% | 1,6 | 4,7% | 0,6% |
| 242 | Weert (LB) | 5,36 | 3,5 | 20% | -59% | 1,7 | 6,0% | 0,8% |
| 243 | Haaksbergen (OV) | 5,35 | 5,5 | 36% | -65% | 1,8 | 4,2% | 0,6% |
| 244 | Hilvarenbeek (NB) | 5,35 | 7,3 | 48% | -59% | 2,6 | 5,2% | 1,2% |
| 245 | Geertruidenberg (NB) | 5,31 | 9,9 | 2% | -64% | 1,8 | 5,9% | 0,9% |
| 246 | Heiloo (NH) | 5,31 | 5,4 | 16% | -50% | 2,0 | 5,3% | 0,9% |
| 247 | Kerkrade (LB) | 5,31 | 5,1 | 18% | -58% | 2,2 | 5,8% | 1,1% |
| 248 | Utrechtse Heuvelrug (UT) | 5,3 | 9,0 | 9% | -65% | 2,0 | 5,3% | 0,9% |
| 249 | Dantumadiel (FR) | 5,3 | 5,1 | -8% | -82% | 1,5 | 3,6% | 0,4% |
| 250 | Putten (GL) | 5,29 | 1,0 | 7% | -69% | 1,5 | 5,6% | 0,7% |
| 251 | De Bilt (UT) | 5,27 | 8,3 | 9% | -66% | 1,8 | 5,3% | 0,8% |
| 252 | Huizen (NH) | 5,25 | 7,3 | 24% | -51% | 2,1 | 5,5% | 1,0% |
| 253 | Lisse (ZH) | 5,25 | 4,3 | 5% | -58% | 1,5 | 5,2% | 0,6% |
| 254 | Ooststellingwerf (FR) | 5,24 | 3,9 | 5% | -74% | 1,6 | 4,8% | 0,7% |
| 255 | Haarlem (NH) | 5,24 | 5,0 | -3% | -39% | 1,7 | 7,4% | 1,1% |

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2020

| Rang | Gemeente | Cijfer | KSOM % R | TR % | Aanbod % | TVT in maanden | Transacties koopvoorraad | Aanbod koopvoorraad |
|------|------------------------------------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 256 | Epe (GL) | 5,22 | 7,5 | -5% | -68% | 2,2 | 5,2% | 1,0% |
| 257 | Bergen Op Zoom (NB) | 5,22 | 6,5 | 9% | -65% | 1,7 | 6,2% | 0,9% |
| 258 | Molenlanden (ZH) | 5,22 | 7,0 | 1% | -75% | 1,4 | 4,7% | 0,6% |
| 259 | Steenbergen (NB) | 5,22 | 3,5 | 9% | -67% | 2,0 | 6,1% | 1,0% |
| 260 | De Wolden (DR) | 5,2 | 7,3 | -10% | -75% | 1,8 | 4,3% | 0,6% |
| 261 | Sittard-Geleen (LB) | 5,19 | 4,0 | 5% | -62% | 1,5 | 5,8% | 0,7% |
| 262 | Vught (NB) | 5,17 | 9,0 | 11% | -55% | 2,1 | 6,5% | 1,2% |
| 263 | Vlieland (FR) | 5,17 | 10,0 | 0% | -60% | 2,0 | 6,7% | 1,1% |
| 264 | West Betuwe (GL) | 5,15 | 4,4 | 14% | -66% | 1,8 | 5,4% | 0,8% |
| 265 | Cuijk (NB) | 5,13 | 2,2 | 6% | -68% | 2,1 | 5,3% | 0,9% |
| 266 | Maastricht (LB) | 5,13 | 6,6 | 5% | -56% | 1,5 | 6,0% | 0,8% |
| 267 | Ameland (FR) | 5,11 | 6,6 | -16% | -50% | 1,8 | 4,6% | 0,7% |
| 268 | Bergeijk (NB) | 5,11 | 5,5 | 21% | -74% | 2,4 | 5,2% | 1,1% |
| 269 | Boxtel (NB) | 5,11 | 1,0 | 23% | -52% | 1,7 | 5,9% | 0,8% |
| 270 | Nuenen, Gerwen en Nederwetten (NB) | 5,1 | 4,5 | 27% | -65% | 1,7 | 4,9% | 0,7% |
| 271 | Hoeksche Waard (ZH) | 5,09 | 6,8 | -3% | -71% | 1,8 | 4,7% | 0,7% |
| 272 | Bernheze (NB) | 5,07 | 7,1 | -4% | -65% | 2,2 | 4,9% | 0,9% |
| 273 | Wageningen (GL) | 5,04 | 6,9 | -9% | -65% | 1,5 | 5,9% | 0,7% |
| 274 | Weesp (NH) | 5,02 | 8,2 | 9% | -37% | 2,3 | 7,0% | 1,3% |
| 275 | Montfoort (UT) | 4,99 | 1,1 | 25% | -58% | 1,2 | 3,9% | 0,4% |
| 276 | Aalten (GL) | 4,98 | 10,0 | -7% | -70% | 2,0 | 4,5% | 0,8% |
| 277 | Maasdriel (GL) | 4,98 | 6,9 | 2% | -70% | 2,3 | 5,1% | 1,0% |
| 278 | Boxmeer (NB) | 4,98 | 5,1 | 7% | -72% | 2,0 | 4,5% | 0,8% |
| 279 | Rheden (GL) | 4,97 | 6,2 | -2% | -64% | 1,6 | 5,4% | 0,7% |
| 280 | Midden-Delfland (ZH) | 4,92 | 4,1 | -5% | -64% | 1,5 | 4,2% | 0,5% |
| 281 | De Ronde Venen (UT) | 4,92 | 7,2 | 25% | -56% | 2,8 | 5,0% | 1,2% |
| 282 | Beesel (LB) | 4,9 | 7,2 | -6% | -68% | 1,3 | 3,9% | 0,4% |
| 283 | Dinkelland (OV) | 4,89 | 7,1 | 9% | -63% | 1,7 | 3,8% | 0,5% |
| 284 | Sint Anthonis (NB) | 4,88 | 1,0 | 28% | -66% | 2,4 | 4,9% | 1,0% |
| 285 | Bunnik (UT) | 4,86 | 2,4 | 17% | -51% | 1,5 | 4,4% | 0,6% |
| 286 | Eersel (NB) | 4,85 | 10,0 | 14% | -63% | 2,1 | 4,6% | 0,8% |
| 287 | Noord-Beveland (ZL) | 4,83 | 6,8 | 2% | -72% | 2,7 | 7,0% | 1,6% |
| 288 | Tubbergen (OV) | 4,82 | 5,7 | 17% | -54% | 2,2 | 3,9% | 0,7% |
| 289 | Teylingen (ZH) | 4,81 | 2,1 | 6% | -57% | 1,5 | 5,4% | 0,7% |
| 290 | Mill En Sint Hubert (NB) | 4,8 | 2,0 | 7% | -69% | 2,3 | 4,6% | 0,9% |
| 291 | Oldenzaal (OV) | 4,79 | 3,9 | 14% | -55% | 2,0 | 5,5% | 0,9% |
| 292 | Echt-Susteren (LB) | 4,78 | 4,3 | -4% | -66% | 1,9 | 4,6% | 0,7% |
| 293 | Blaricum (NH) | 4,76 | 8,3 | -6% | -51% | 4,4 | 6,6% | 2,4% |
| 294 | Oegstgeest (ZH) | 4,75 | 10,0 | 14% | -40% | 2,2 | 6,1% | 1,1% |
| 295 | Maasgouw (LB) | 4,75 | 2,3 | 12% | -69% | 1,8 | 4,5% | 0,7% |
| 296 | Krimpenerwaard (ZH) | 4,75 | 4,7 | 14% | -57% | 2,1 | 5,3% | 1,0% |
| 297 | Landgraaf (LB) | 4,75 | 2,9 | -4% | -64% | 1,9 | 4,5% | 0,7% |
| 298 | Borsele (ZL) | 4,72 | 4,3 | -5% | -73% | 1,7 | 4,7% | 0,7% |
| 299 | Oirschot (NB) | 4,69 | 4,2 | 18% | -61% | 2,3 | 5,1% | 1,0% |
| 300 | Terneuzen (ZL) | 4,67 | 2,5 | 10% | -61% | 1,8 | 6,3% | 0,9% |
| 301 | Haaren (NB) | 4,67 | 2,3 | 29% | -66% | 2,4 | 4,7% | 0,9% |
| 302 | Noordenveld (DR) | 4,62 | 1,0 | -4% | -74% | 1,3 | 3,7% | 0,4% |
| 303 | Kapelle (ZL) | 4,59 | 5,0 | -16% | -68% | 1,8 | 4,9% | 0,7% |
| 304 | Voerendaal (LB) | 4,5 | 2,3 | -11% | -71% | 1,5 | 3,7% | 0,5% |
| 305 | Nederweert (LB) | 4,5 | 7,0 | 9% | -53% | 2,4 | 5,6% | 1,1% |
| 306 | Waalre (NB) | 4,48 | 2,7 | 2% | -68% | 2,0 | 5,0% | 0,8% |

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2020

| Rang | Gemeente | Cijfer | KSOM % R | TR % | Aanbod % | TVT in maanden | Transacties koopvoorraad | Aanbod koopvoorraad |
|------|-----------------------------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 307 | Schagen (NH) | 4,48 | 6,4 | 3% | -48% | 2,0 | 4,9% | 0,8% |
| 308 | Amsterdam (NH) | 4,47 | 3,4 | 5% | -20% | 2,3 | 15,5% | 3,0% |
| 309 | Voorst (GL) | 4,46 | 4,8 | 1% | -67% | 1,8 | 4,1% | 0,6% |
| 310 | Delft (ZH) | 4,46 | 5,6 | 0% | -44% | 2,0 | 5,8% | 1,0% |
| 311 | Hattem (GL) | 4,41 | 9,4 | 16% | -55% | 2,1 | 4,9% | 0,8% |
| 312 | Renkum (GL) | 4,39 | 1,9 | 6% | -61% | 2,4 | 5,4% | 1,1% |
| 313 | Peel en Maas (LB) | 4,36 | 2,8 | 5% | -63% | 1,9 | 4,3% | 0,7% |
| 314 | Baarn (UT) | 4,34 | 9,7 | 12% | -46% | 2,6 | 6,6% | 1,4% |
| 315 | Oisterwijk (NB) | 4,33 | 2,4 | 19% | -59% | 2,7 | 6,4% | 1,4% |
| 316 | Meerssen (LB) | 4,31 | 3,2 | 5% | -63% | 2,0 | 4,2% | 0,7% |
| 317 | Tholen (ZL) | 4,27 | 3,3 | 19% | -47% | 2,8 | 6,9% | 1,6% |
| 318 | Baarle-Nassau (NB) | 4,25 | 1,0 | 33% | -58% | 3,9 | 6,9% | 2,3% |
| 319 | Bloemendaal (NH) | 4,19 | 1,0 | 24% | -54% | 2,3 | 5,8% | 1,1% |
| 320 | Horst aan de Maas (LB) | 4,17 | 6,3 | 39% | -48% | 2,5 | 4,7% | 1,0% |
| 321 | Gooise Meren (NH) | 4,13 | 5,3 | 6% | -44% | 2,1 | 6,2% | 1,1% |
| 322 | Bunschoten (UT) | 4,12 | 8,3 | 2% | -43% | 2,9 | 5,5% | 1,3% |
| 323 | Staphorst (OV) | 4,1 | 9,2 | 1% | -66% | 2,6 | 4,1% | 0,9% |
| 324 | Rucphen (NB) | 4,06 | 6,6 | 16% | -65% | 2,9 | 5,4% | 1,3% |
| 325 | Amstelveen (NH) | 4,05 | 3,5 | 13% | -27% | 2,7 | 6,4% | 1,4% |
| 326 | Beemster (NH) | 4,04 | 5,5 | -5% | -54% | 2,7 | 4,7% | 1,1% |
| 327 | Westvoorne (ZH) | 4,03 | 10,0 | 7% | -52% | 3,6 | 5,2% | 1,6% |
| 328 | Zandvoort (NH) | 4,03 | 7,6 | -2% | -26% | 3,2 | 8,1% | 2,2% |
| 329 | Zoeterwoude (ZH) | 3,99 | 10,0 | -26% | -14% | 2,1 | 4,8% | 0,8% |
| 330 | Gulpen-Wittem (LB) | 3,96 | 7,4 | 8% | -65% | 2,4 | 4,1% | 0,8% |
| 331 | Someren (NB) | 3,88 | 5,7 | 12% | -46% | 2,9 | 5,6% | 1,4% |
| 332 | Simpelveld (LB) | 3,78 | 1,0 | -3% | -61% | 1,7 | 4,2% | 0,6% |
| 333 | Halderberge (NB) | 3,77 | 2,6 | 7% | -60% | 3,0 | 5,0% | 1,3% |
| 334 | Bladel (NB) | 3,76 | 5,3 | 40% | -57% | 3,0 | 4,4% | 1,1% |
| 335 | Roermond (LB) | 3,75 | 4,5 | 3% | -50% | 2,4 | 5,4% | 1,1% |
| 336 | Sluis (ZL) | 3,73 | 9,0 | 23% | -24% | 4,5 | 6,9% | 2,6% |
| 337 | Valkenburg aan de Geul (LB) | 3,65 | 8,4 | 28% | -44% | 3,0 | 5,1% | 1,3% |
| 338 | Hulst (ZL) | 3,6 | 5,4 | 11% | -61% | 2,3 | 5,0% | 1,0% |
| 339 | Ouder-Amstel (NH) | 3,59 | 3,8 | -3% | -52% | 2,3 | 4,0% | 0,8% |
| 340 | Edam-Volendam (NH) | 3,55 | 5,1 | 26% | -27% | 4,1 | 3,5% | 1,2% |
| 341 | Vaals (LB) | 3,53 | 4,9 | 7% | -55% | 2,0 | 4,6% | 0,7% |
| 342 | Bergen (NH) | 3,51 | 5,3 | 9% | -47% | 3,0 | 5,0% | 1,3% |
| 343 | Reusel-de Mierden (NB) | 3,46 | 4,2 | 13% | -63% | 3,6 | 5,1% | 1,5% |
| 344 | Hardinxveld-Giessendam (ZH) | 3,37 | 2,6 | -4% | -63% | 1,9 | 4,8% | 0,8% |
| 345 | Landsmeer (NH) | 3,35 | 10,0 | -12% | -40% | 3,9 | 3,8% | 1,2% |
| 346 | Wijdereen (NH) | 3,33 | 9,5 | 8% | -40% | 4,3 | 5,1% | 1,8% |
| 347 | Heeze-Leende (NB) | 3,31 | 2,9 | 0% | -59% | 2,7 | 4,7% | 1,1% |
| 348 | Veere (ZL) | 3,18 | 3,5 | -8% | -60% | 2,4 | 4,6% | 0,9% |
| 349 | Texel (NH) | 3,17 | 6,0 | 12% | -39% | 3,6 | 5,2% | 1,5% |
| 350 | Lopik (UT) | 3,13 | 1,0 | 8% | -35% | 2,6 | 4,8% | 1,0% |
| 351 | Laren (NH) | 2,95 | 1,7 | 10% | -29% | 4,9 | 6,2% | 2,5% |
| 352 | Wassenaar (ZH) | 2,87 | 4,4 | 12% | -20% | 6,7 | 6,5% | 3,6% |
| 353 | Terschelling (FR) | 2,67 | 4,8 | 62% | -45% | 3,7 | 5,1% | 1,6% |
| 354 | Waterland (ZH) | 2,66 | 1,8 | -7% | -46% | 3,7 | 3,8% | 1,2% |
| 355 | Rozendaal (GL) | 1,53 | 1,0 | -37% | -33% | 8,5 | 3,4% | 2,4% |

VASTGOED GEMEENTERANKING



2020

| Rang | Gemeente | Cijfer | KSOM % R | TR % | Aanbod % | TVT in maanden | Transacties koopvoorraad | Aanbod koopvoorraad |
|------|----------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|
|------|----------|--------|----------|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------|

Toelichting gemeenten met best presterende woningmarkt

Woningmarktcijfers.nl heeft de best presterende gemeenten van 2020 in kaart gebracht. Alle gemeenten van Nederland worden op zeven belangrijke woningmarktcriteria vergeleken. Jaarlijks vinden in de ranking verschuivingen plaats. Vooral bij de kleinere gemeenten komt het regelmatig voor dat koopprijzen, verkoopaantallen en verkooptijden van niveau veranderen.

Criteria in de tabel

Ontwikkeling koopsom (weging 25%) KSOM R

In dit onderdeel is gekeken naar de prijsontwikkeling t.o.v. 2019 (in tabel) en naar de prijsontwikkeling tussen de periodes 2018-2020 en 2013-2015. De korte termijn krijgt een gewing van 10%, de lange termijn 15%. Dit is gedaan om grote schommelingen per jaar te neutraliseren. Op jaarbasis kunnen schommelingen hevig zijn, zeker in kleinere gemeenten. Vandaar dat we ook kijken naar de ontwikkelingen op langere termijn.

Ontwikkeling transacties (weging 25%) TR %

Belangrijk is de ontwikkeling van het aantal woningtransacties, enerzijds is gekeken naar de ontwikkeling t.o.v. 2019 (in de tabel), anderzijds naar de ontwikkeling tussen de perioden 2018-2020 en 2013-2015. De gewing bedraagt 10% respectievelijk 15%.

Ontwikkeling woningaanbod t.o.v. 2019 (weging 10%) AB %

In dit onderdeel is gekeken naar de ontwikkeling van het woningaanbod. Een grotere daling van het aanbod levert op dit onderdeel de hoogste score.

Theoretische verkooptijd TVT absoluut (weging 25%) TVT

De theoretische verkooptijd geeft aan hoeveel maanden er nog zijn om het gehele aanbod te verkopen op basis van de transacties van de laatste 12 maanden. De TVT is niet bij alle woningtypen en prijsklassen gelijk. Naarmate de koopsom stijgt, neemt de flink TVT toe.

Aandeel transacties t.o.v. koopvoorraad absoluut (weging 10%) TR KV

De dynamiek in de woningmarkt kan onder meer worden gemeten door het aantal transacties af te zetten tegen het eigenwoningbezit ofwel de koopvoorraad.

Aandeel aanbod t.o.v. koopvoorraad absoluut (weging 5%) AB KV

Op dit onderdeel wordt het actuele koopaanbod afgezet tegen de koopvoorraad.

Over Woningmarktcijfers.nl

Woningmarktcijfers.nl is een product van REOC.

De Gemeenteranking is opgesteld in samenwerking met Leo van de Pas van Pasgoed.

Voor vragen of opmerkingen over de Gemeenteranking kunt u met hem contact opnemen.

T: +31 (0)45-4040250

E: info@woningmarktcijfers.nl / www.woningmarktcijfers.nl

© Woningmarktcijfers.nl, bronvermelding verplicht